

Kivonat

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. szeptember 8.-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 212/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata beépítésre szánt területeket kijelöléséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi területek esetében dönt új beépítésre szánt területek kijelöléséről:

1. A Kisbér, 2604/30 hrsz-ú telek a hatályos tervben zöldterület, a felülvizsgálat során falusias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
2. A Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterület áttervezésével az érintett telkek nagyobb területen kerülnek át kertvárosias lakóterület övezetbe. Illetve az eddig nem érintett 0265/12, 0265/23, 0265/24 és 0265/26 hrsz-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
3. Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterülethez kapcsolódó különleges beépítésre szánt sportolási célú területet jelen határozat melléklete szerint áthelyezik.

Indokolás

A felülvizsgálat során összesen 3,49 ha új lakóterületet jelöl ki a terv, és ezzel egyidejűleg 5,74 ha területet minősítenek vissza beépítésre nem szánt területté. A tervezett lakóterületek mérete összességében 2,25 ha-ral csökken. A tervezett sportolási célú terület 3,54 ha-ról 2,19 ha-ra csökken.

A tervezett lakóterületek és sport terület módosításának oka:

1. A 2604/30 hrsz-ú telek átminősítésével önkormányzati tulajdonú lakótelek jön létre.
- 2-3. A Sportpályától északra tervezett lakóterület és ahhoz kapcsolódó sportpálya úthálózatát felülvizsgálták, a tervezett bővítéseket optimalizálták. A tervezett módosítással a sportfejlesztések a meglévő funkciókhoz kapcsolódhatnak. A tervezett lakóterület két úttal kapcsolódik a belterülethez.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Kisbér, 2022. szeptember 8.

Sinkovicz Zoltán sk.
polgármester



Dr. Szeiffert Ivett sk.
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Kisbér, 2022. szeptember 12.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

